

An Herrn Stadtdirektor der Stadt Meerbusch

- Untere Bauaufsichtsbehörde -

- Bauamt -, Gonellastr. 32, 4005 Meerbusch 3

über die Gemeinde:

Eingangsvermerk der Gemeinde

23. DEZ. 1982

Amt:

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid ☐ Bauanzeige☐

27.12.1982

Antragsdatum

Aktenzeichen

I	Zuname	Bauherrengemeinschaft Mühlenstrasse	Entwurfsverfasser	Kammann
	Vorname	vertr.d.Dr.R. Dornfeld		Theo
	Stellung im Beruf ¹⁾	Treuhand AG/Steuerberatungsgesellschaft		Architekt
	Wohnung, Str., Nr.	Parkstr. 29		Waldweg 13
	(PLZ) Wohnort	5000 Köln 51		4005 Meerbusch 3
	Fernruf Nr.			02150/ 1872
II	Baugrundstück Straße, Haus-Nr.: <u>Mühlenstrasse</u> Gemeinde: <u>Meerbusch</u> Gemarkung: <u>Lank</u> Flur: <u>5</u> Flurstück: <u>20</u>			
III	Errichtung ☐ Einfamilienhaus ☐ gewerbl. Vorhaben ☒ <u>30</u> Wohneinheiten ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Werbeanlage ☐ <u>Tief</u> -Garage(n) ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ Warenautomat ☐ Stellplätze ☐ landwirtschaftl. Vorhaben ☐ sonstige Vorhaben ☐ Einfriedigung Genaue Bezeichnung: <u>Neubau von 30 Eigentumswohnungen und Tiefgarage</u>			
IV	Änderungen ☐ Abbruch ☐ Aufstockung ☐ Änderung der äußeren Gestaltung ☐ Umbau ☐ Erweiterung ☐ Nutzungsänderung ☐ Instandsetzung ☐ Dachgeschoßausbau ☐ sonstige Vorhaben Genaue Bezeichnung: _____			
V	Haus- und Grundstückseinrichtungen ☐ Grundstücks-entwässerung mit ☐ Anschluß an Sammelkanal ☐ Kleinkläranlage ☐ Sonstige Entwässerung ☐ Feuerungsanlage für Nennwärmeleistung _____ kW ☐ feste Brennst. ☐ Heizöl ☐ Gas ☐ Lagerbehälter für Rauminhalt _____ l ☐ Heizöl ☐ Flüssiggas ☐ Sonstiges ☐ Einfriedigung ☐ unterirdisch ☐ oberirdisch ☐ im Gebäude ☐ Sonstige Anlage _____ Genaue Bezeichnung: _____			
VI	Genaue Fragestellung für den Antrag auf Vorbescheid gem. § 84 BauO NW: (ggf. auf bes. Blatt) _____ _____			
VII	Bindungen für die Beurteilung des Vorhabens ☐ Bodenverkehrsgenehmigung ☐ Heimstätte ☐ Bauherr ist nicht Eigentümer - oder Erbbauberechtigter des Baugrundstückes ☐ Baulast ☐ Kleinsiedlung ☐ sonstige Bindungen ☒ Vorbescheid ☐ Wohnungsbauförderungsmittel wurden/werden beantragt Genaue Bezeichnung: <u>Az.: 63/Ia-66/81</u>			
VIII	Kosten Rohbaukosten: <u>1.600.000, --</u> Herstellungskosten (reine Baukosten): _____ Herstellungskosten f. Anlagen und Einrichtungen: _____			

¹⁾ Angabe gem. 2. BauStatG v. 27. 7. 78 (BGBl. I S. 1118)²⁾ Sofern Bauleiter noch nicht angegeben werden kann, ist er in der Baubeginnanzeige zu benennen

Folgende Unterlagen, die der Bauvorlagenverordnung vom 30. 1. 1975 (GV NW S. 174) entsprechen, sind beigelegt:

Die Klammerwerte für die Zahl der Ausfertigungen gelten, wenn der Kreis untere Bauaufsichtsbehörde ist. Weitere Ausfertigungen sollen zur Beschleunigung des Verfahrens eingereicht werden, wenn andere Behörden oder Dienststellen zu beteiligen sind (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauVorIVO)

A. Allgemeine Bauvorlagen

1. ☒ 2-(3)-fach Lageplan Maßstab 1:500 (§ 2/§ 11 BauVorIVO) ☐ amtlich beglaubigt oder angefertigt (z.B. § 2 (1) BauanzeigeVO)
2. ☐ 2-(3)-fach Übersichtsplan Maßstab 1: _____
3. ☒ 2-(3)-fach Berechnungen des Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 5 BauVorIVO) ☐ amtlich beglaubigt oder angefertigt (z.B. § 2 (1) BauanzeigeVO)
4. ☒ 2-(3)-fach Bauzeichnungen Maßstab 1:100 (§ 3/§ 11 BauVorIVO)
5. ☒ 2-(3)-fach Baubeschreibung (§ 4 Abs. 1 u. 2/§ 11 BauVorIVO)
6. ☒ 2-(3)-fach Berechnung des Rauminhaltes nach DIN 277
7. ☒ 2-(3)-fach Berechnung der Rohbaukosten ☐ Herstellungskosten für Anlagen und Einrichtungen (§ 4 Abs. 3 BauVorIVO)
8. ☒ 2-(3)-fach Berechnung der Wohnfläche/Nutzfläche nach DIN 283
9. ☐ 2-()-fach Statische Berechnung ☐ Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen (§ 5 BauVorIVO) wird nachgereicht
10. ☒ 1-()-fach Erklärung zum Bauantrag nach § 3 WärmeschutzÜVO
11. ☐ 2-()-fach Nachweis des Schallschutzes wird nachgereicht
12. ☐ 2-()-fach Nachweise des baulichen Brandschutzes (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)
13. ☐ 1-()-fach Bescheinigung gemäß § 2 (3) BauanzeigeVO
14. ☐ -fach

B. Bauvorlagen für Entwässerungsanlagen

15. ☐ 2-(3)-fach Entwässerungsplan Maßstab 1:500 (§ 6 BauVorIVO)
16. ☐ 2-(3)-fach Baubeschreibung der Entwässerungsanlage (§ 6 BauVorIVO)
17. ☐ 2-(3)-fach Bauzeichnung (§ 6 i. Verb. § 3 BauVorIVO)
18. ☐ 2-()-fach Zeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage
19. ☐ 2-()-fach Erlaubnis der Wasserbehörde gemäß § 7 WHG bei Verrieselung - Versickerung - Einleitung in Vorfluter bzw. ☐ Antragsunterlagen für dieses Verfahren
20. ☐ -fach

C. Bauvorlagen für Behälter- und Feuerungsanlagen

21. ☐ 2-(3)-fach Lageplan mit Standort der Anlage (bei gesondertem Antrag)
22. ☐ 2-(3)-fach Beschreibung der Heizung
23. ☐ 2-(3)-fach Beschreibung für Behälter ☐ Zulassungsbescheid 1-fach
24. ☐ 2-(3)-fach Grundriß und Querschnitt Heizraum
25. ☐ 2-(3)-fach Grundriß und Querschnitt Lagerraum
26. ☐ 2-(3)-fach Berechnung der Herstellungssumme
27. ☐ -fach

D. Unterlagen für die Eintragung einer Baulast, Erteilung einer Befreiung oder Vereinigung von Flurstücken

28. ☐ -fach unbeglaubigter Grundbuchauszug neuesten Datums
29. ☐ -fach Lageplan neuesten Datums
30. ☐ 2-fach Befreiungsantrag mit Begründung
31. ☐ 1-fach Einverständniserklärung des (der) Grundstücksnachbarn
32. ☐ 1-fach Veränderungsnachweis über die Vereinigung der Flurstücke
33. ☐ -fach

E. Unterlagen für die straßenbaurechtliche Ausnahmegenehmigung bzw. Zustimmung bei Anbau an Kreis-, Land- oder Bundesstraße

34. ☐ 1-fach Flurkartenauszug (Übersichtsplan)
35. ☐ 1-fach Meßtischblatt mit Kennzeichnung des Baugrundstücks
36. ☐ 2-fach Lageplan 1:500
37. ☐ 2-fach Straßenquerschnitt mit Angabe der Kilometrierung
38. ☐ -fach

F. Unterlagen für Vorhaben mit besonderen Anforderungen gem. § 69 BauO NW

39. ☐ 2-fach Übersichtsplan mit Eintragung vorhandener Nutzungen und planungsrechtlicher Festsetzungen
40. ☐ 3-fach Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen
41. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung (§ 4 Abs. 2 BauVorIVO)
42. ☐ -fach
43. ☐ -fach
44. ☐ -fach

Weitere Ausfertigungen sind beigelegt zu Nr.: _____, Unterlagen werden nachgereicht zu Nr.: _____

- ☐ Der Standsicherheitsnachweis kann durch einen Prüflingenieur zu Lasten des Bauherrn geprüft werden.
- ☐ Vollmachtserklärung für Entwurfsverfasser (Architekt, _____)
- ☒ Erhebungsbogen für Baustatistik (§ 3 2. BauStatG)

27.12.1982

Bauherr (Datum, Unterschrift)

27.12.1982

Entwurfsverfasser (Datum, Unterschrift)

(Bauvorlageberechtigt gem. § 63 a BauO NW, bzw. Art. II Abs. 3 Zweites Änderungsgees. BauO NW)

THEO KAMMANN
ARCHITEKT BDIA
40100 DUISBURG 3
TEL 772